

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
106

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Την υπ' αριθ. 3943/1986 πράξη συναίνεσης των Βασιλείου Κ. Παλτόγλου, Κωνσταντίνου Β. Παλτόγλου και Ευάγγελου Α. Χατζηευστρατόγλου αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Την από 18.5.1987 (αριθ. πρωτ. 33467/1987) αίτηση των Ελένης Ανδρουλάκη - Χατζή, Θωμά Χατζή και Γεωργίου και Βασιλείου Διαμαντή.
- Την από 18.5.1987 (αριθ. πρωτ. 33468/1987) αίτηση των Α.Ε. «ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. και Κ. ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.» ΚΑΙ Γεωργίου Διαμαντή.
11. Την υπ' αριθ. 164/1987 και 239/87 γνωμοδότηση και Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την υπ' αριθ. 71845/13755/6.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ναϊάδων αριθ. 12 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 6.9.1985 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ναϊάδων 72 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 541/Δ), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασιλείου Κ. Παλτόγλου, Κωνσταντίνου Β. Παλτόγλου και Ευάγγελος Α. Χατζηευστρατόγλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1449,49 μ<sup>2</sup>.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,40.

δ. Δομησιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1449,49χ1,4=2029,28.

ε. Δομημένη επιφάνεια 513,95 τ.μ. (212,94 μ<sup>2</sup> στο ισόγειο και 301,01 μ<sup>2</sup> στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1515,33 μ<sup>2</sup> (2029,28 - 513,95), από τα οποία 801,70 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 713,63 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 826,83 μ<sup>2</sup> από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής) και επί της οδού Αγίου Αλεξάνδρου αριθ. 5, ιδιοκτησίας Β. και Κ. Παλτόγλου και Σία Α.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 320,52 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 826,83 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 710,73 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης: 66,5%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,85

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαεν-

νέα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (19,30μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του υπολοίπου μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφρομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 688,50 μ<sup>2</sup> από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ανδρέα Λαζαράκη και Λεωφόρου Γρηγόρη Λαμπράκη αριθ. 35, ιδιοκτησίας Ελένης Ανδρουλάκη - Χατζή, Θωμά Χατζή και Γεωργίου και Βασιλείου Διαμαντή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Η,Γ,Δ,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 219,21 μ<sup>2</sup>, που αντιστοιχεί σε 688,50 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 467,07 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης 48,10%

γ. Συντελεστής δόμησης 1,892

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και εξηταπέντε εκατοστά του μέτρου (14,65μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

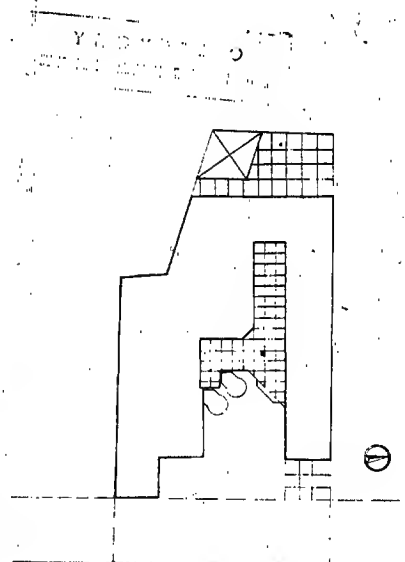
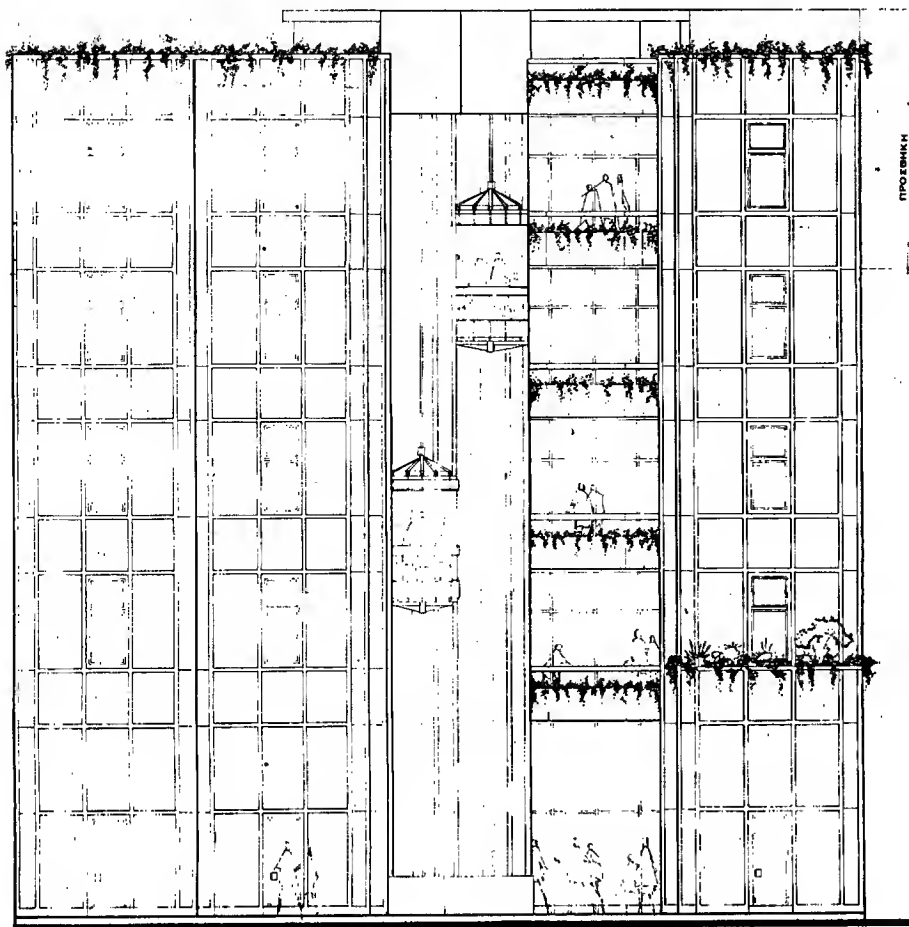
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**



0000 0000 0000 0000

Γ 76928/87  
μεταφοράς συντελεστή διατήρησης 5 εκατο-  
στόμετρος προσαρμοσμένης αυτής.

17 Σεπτεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4  
Β ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΡΥΒΟΤΕΣ  
**Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.**  
**& ΣΙΑ**

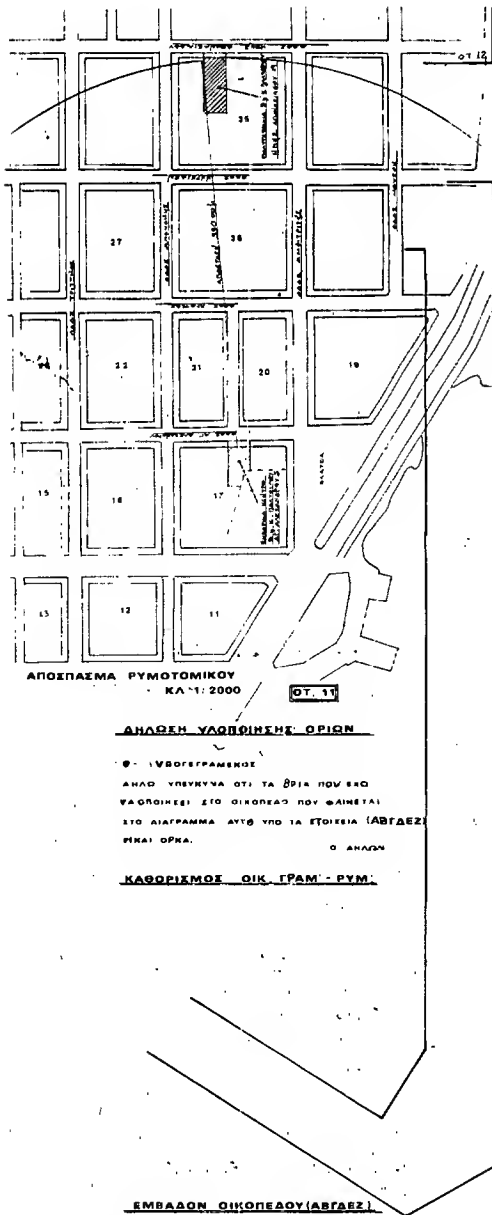
ΚΡΥΒΟ  
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "BAZAAR"**  
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ. ΟΡΟΦΟΥ)

ΔΕΣΗ  
**ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**  
**ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ  
**ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ**

ΔΕΣΗ ΟΡΟΦΟΥ  
**ΟΜΗ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**

ΚΑΙΡΟΚΕΣ  
ΚΡΥΒΟΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

**ΑΝΑΦΑΝ ΥΠΟΒΡΕΦΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο ΥΠΟΒΡΕΦΙΣΜΟΣ  
ΑΝΑΦΑΝ ΥΠΕΡΕΚΤΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ  
ΥΠΟΒΡΕΦΙΣΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ  
ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΙΑ (ΑΒΓΔΕΖ)  
ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ. Ο ΑΝΑΦΑΝ

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜ. ΡΥΜ.****ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ)**

Ε<sub>οικον</sub> = 710,73 μ<sup>2</sup>

**ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΕΥΣΗ**

Δ/ΓΜΑ 29/3/33

ΕΜΒ. 1 200,00

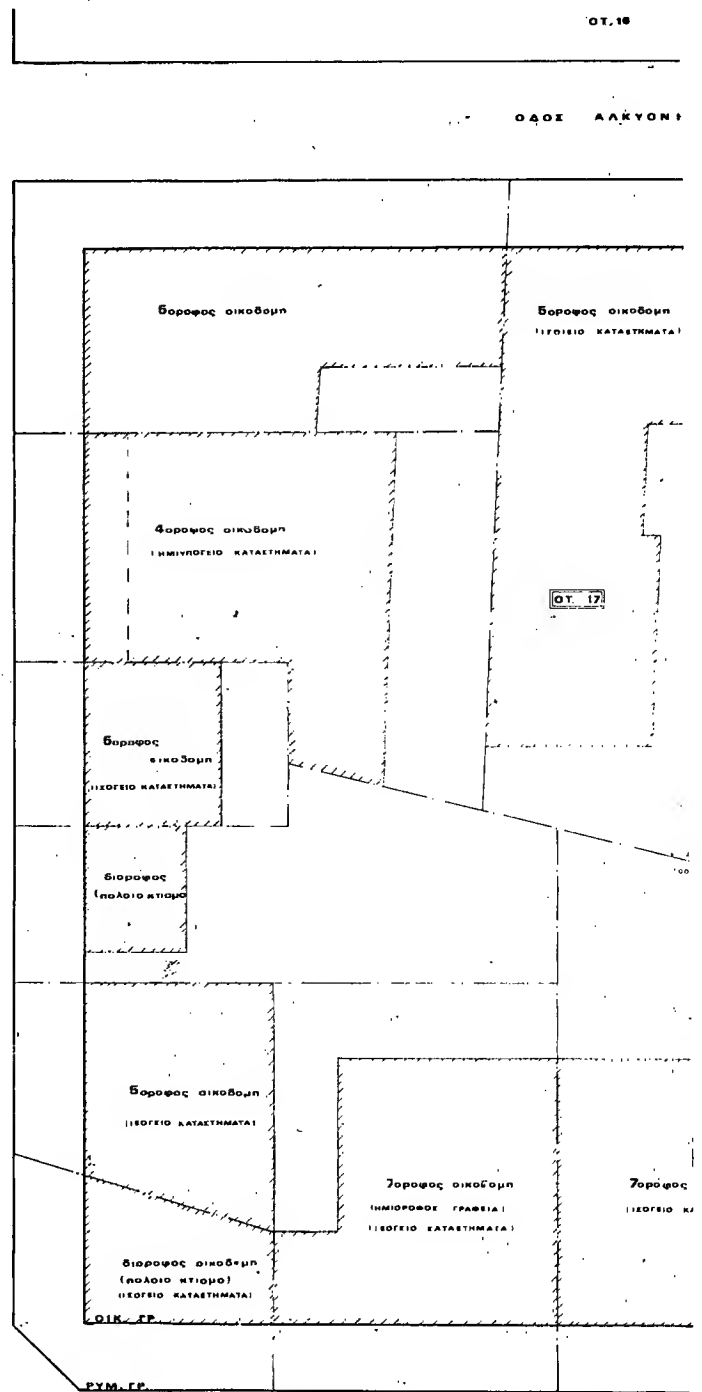
ΠΡΟΣ 1 10,110

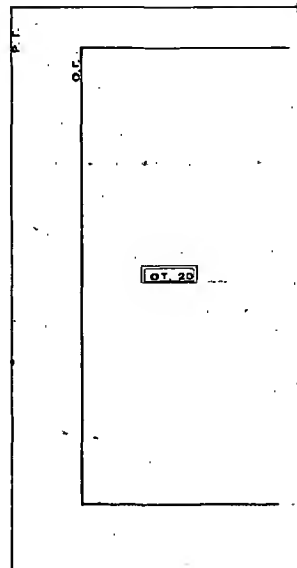
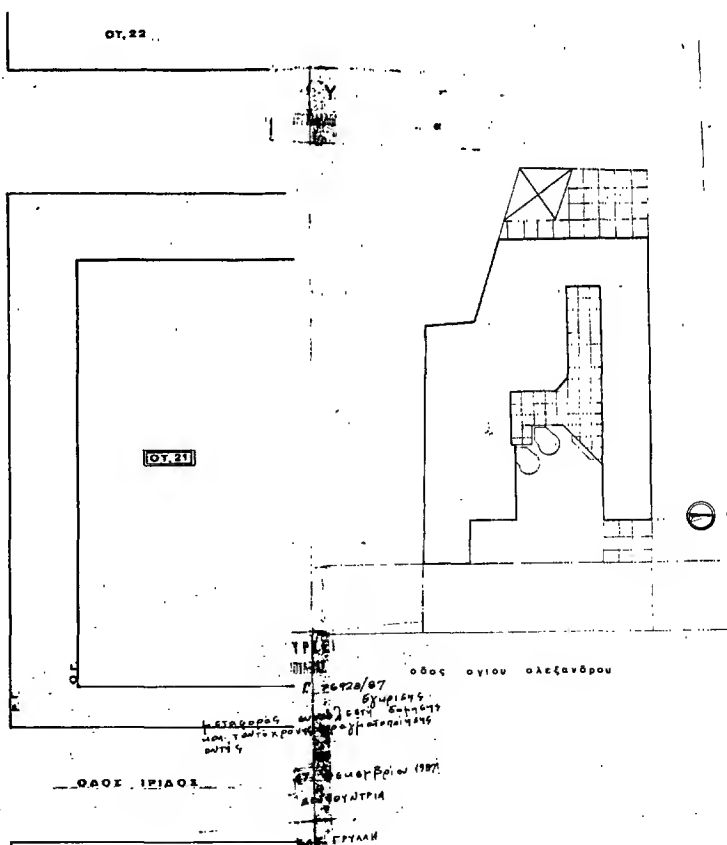
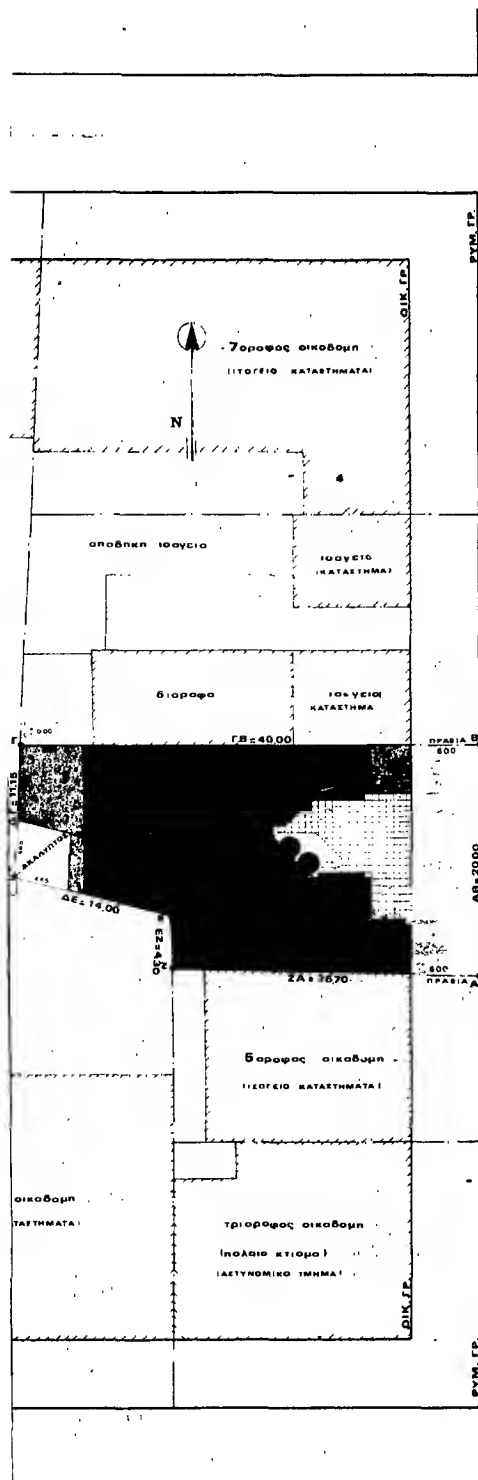
ΚΑΛΥΨΗ 70% (φωκ 377/16

Σ. Δ 1 2,40 618/79

ΥΨΟΣ 1 27,00 μ

Αφαιρέσεις  
Αφαιρέσεις για h > 17,00 μ  
Οχι εκτελείται οικοδομής  
Αφαιρέσεις επιτροπής





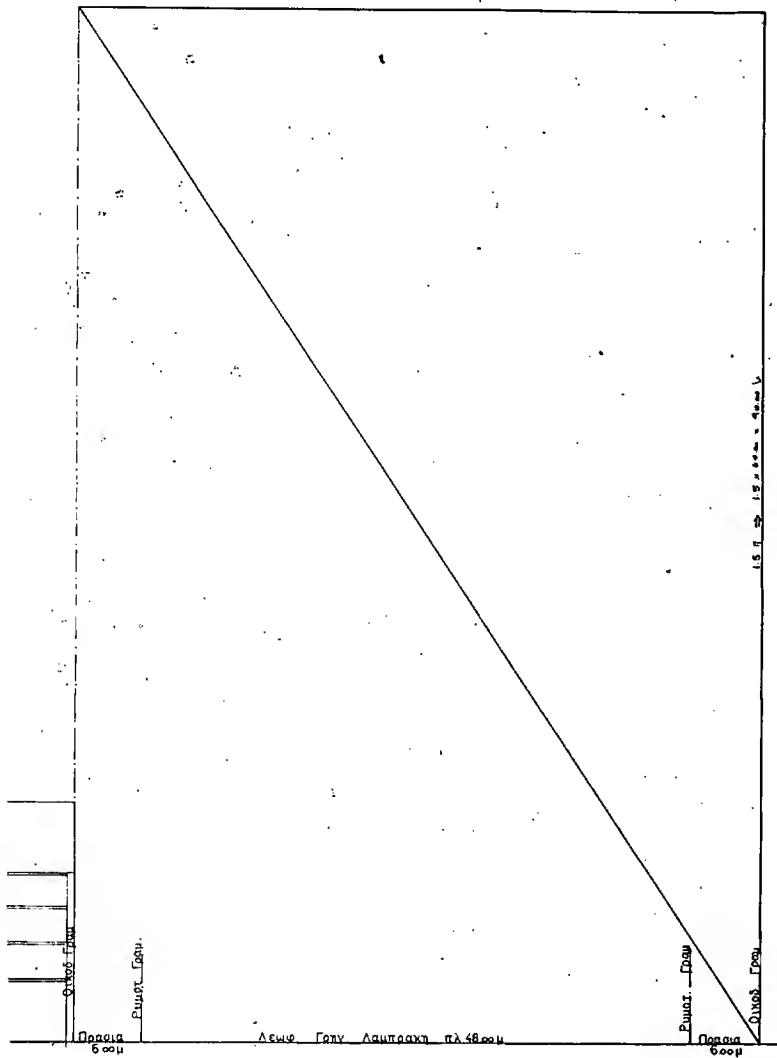
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	
<b>Β&amp;Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.</b>	
<b>&amp; ΣΙΑ</b>	
ΕΡΓΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Θεση	ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΒΕΡΟ ΟΙΚΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακας	Χρονος μελετης
1:50	ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

OT. 19



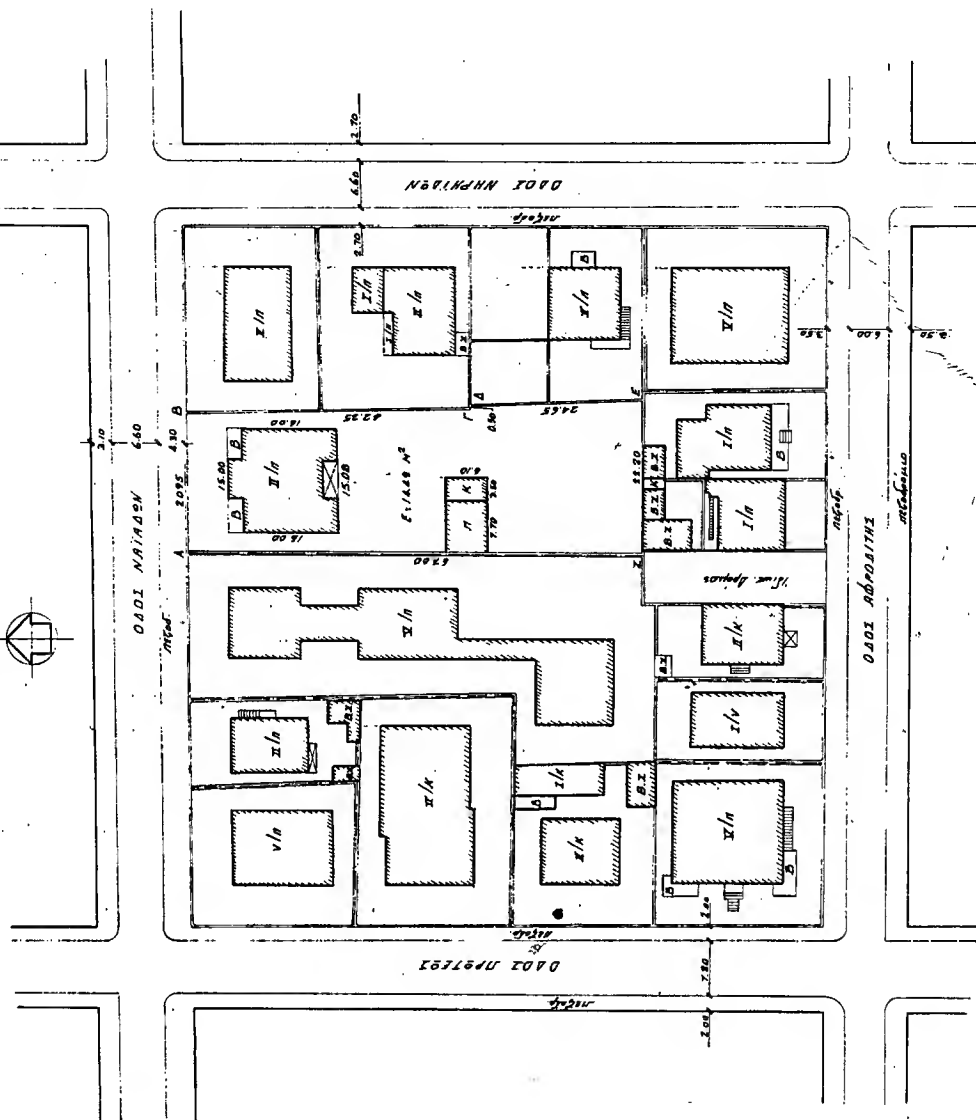
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ

Γ. 76326/87  
Εμπιστευτική  
μεταφοράς δικαστικής διαφοράς  
κατασκευής πραγματοποιήσης αυτής.  
12 Σεπτεμβρίου 1988  
Δημία Γα.  
Β. ΓΡΥΓΓΗ.



εργασίες	
<b>Γ. &amp; Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ</b>	
εργα	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3 <sup>Ω</sup> ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
δρα	
Λεωφ. ΓΕΩΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 1 ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ	ΓΛΥΦΑΔΑ
μελέτης	σε σχεδίου
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
<b>ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	
σε σχεδίου	
<b>ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ</b>	
κλίμακες	χρονος μελέτης
1:50	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
ΚΛ. 1:500



Γ. 76928/87. Εγκρίση  
μεταφοράς συντελεστή δόμησης σταυρο-  
χρονής προμετασχηματισμού αυτής.

19 Φεβρουαρίου 1987  
Η

Διεύθυνση Γ4

Β. ΡΟΥΛΗ.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1986  
Ο  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

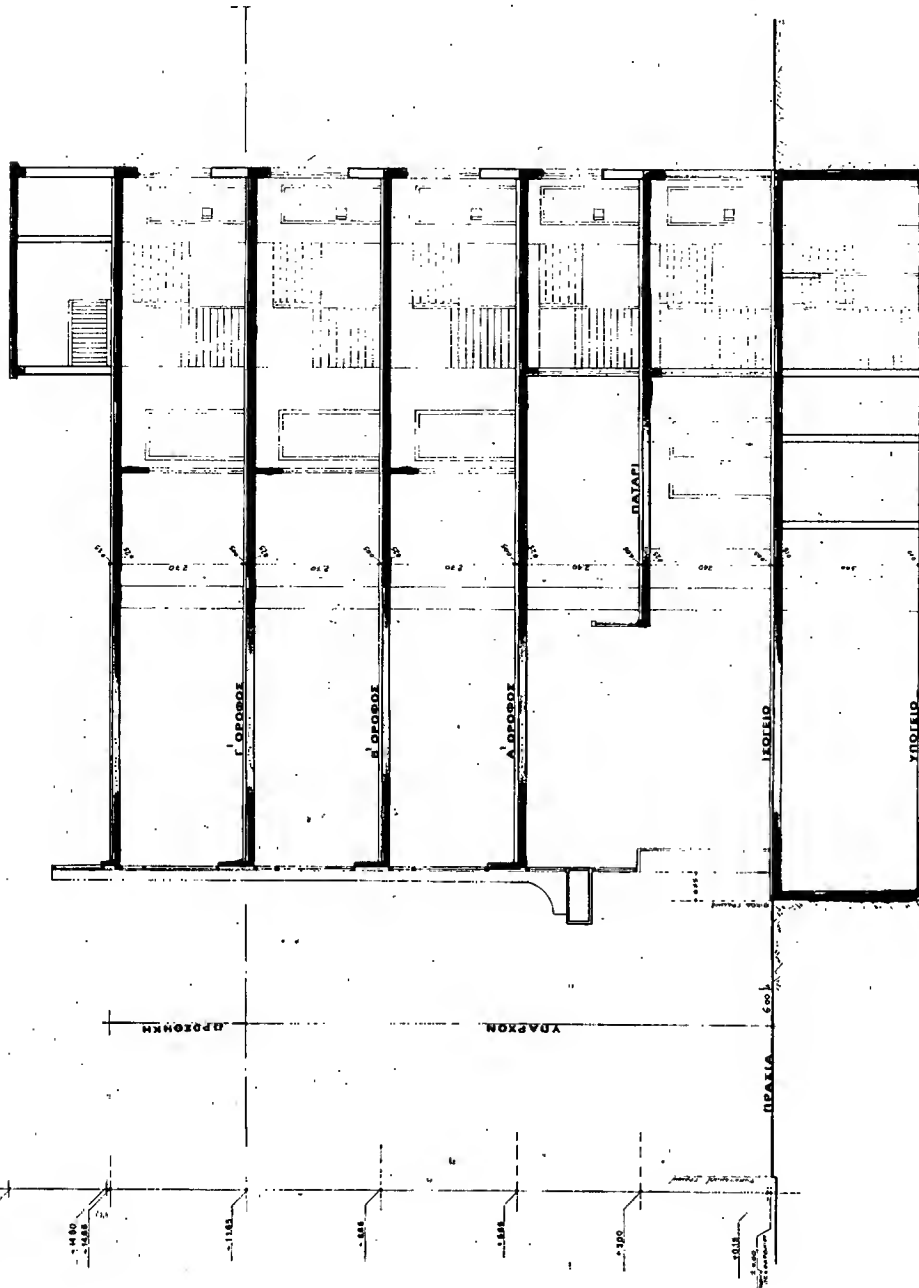




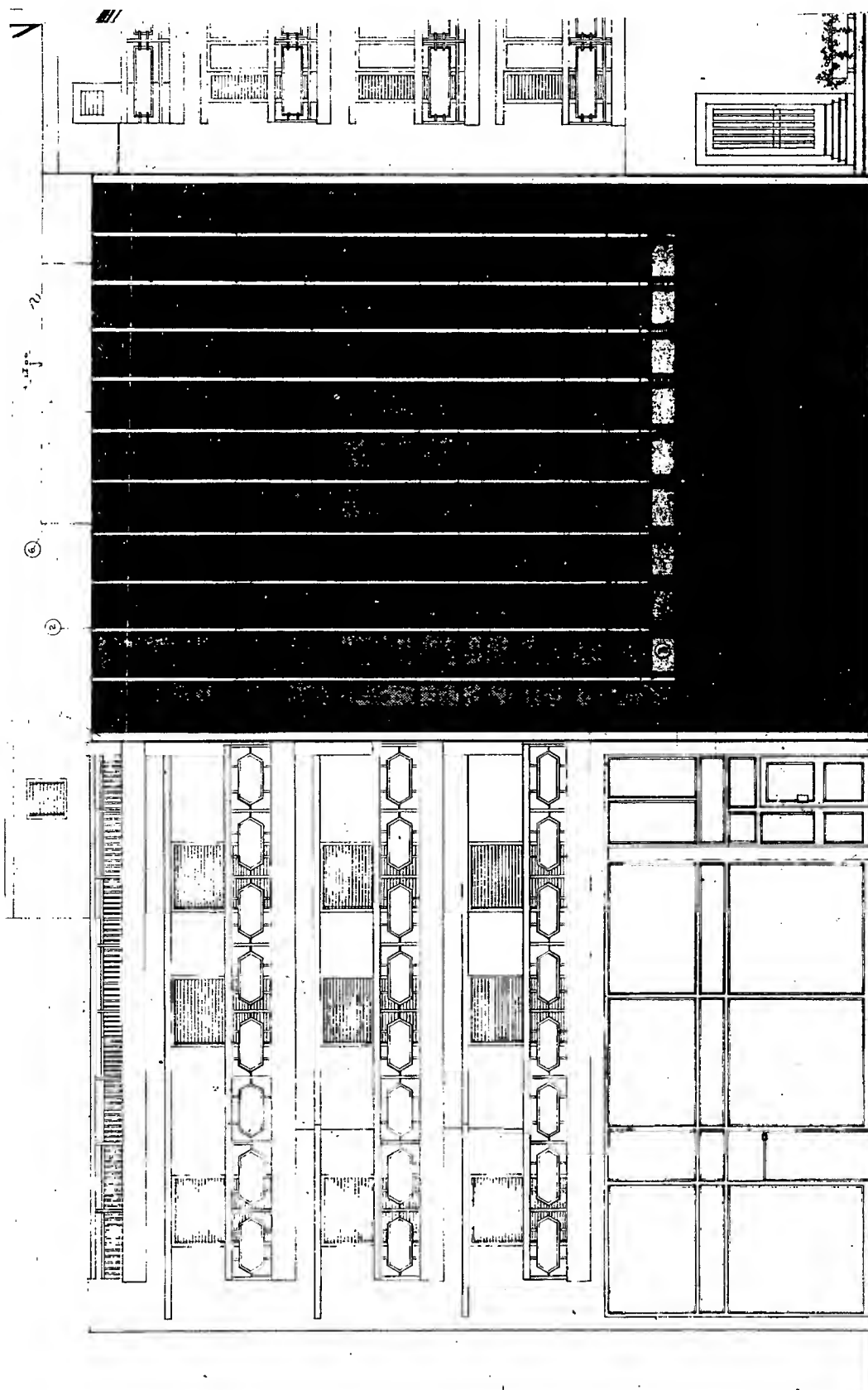


Γ. 76528/87  
 μετ' αμοιβής  
 μετ' αμοιβής  
 μετ' αμοιβής

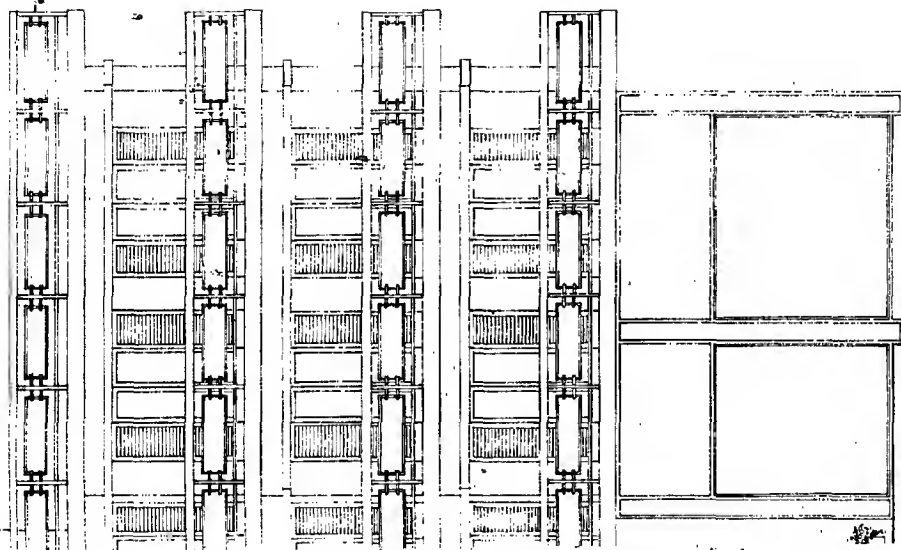
17 Σεπτεμβρίου 1988  
 Δ/νση Γ.  
 Δ/νση Γ.  
 Δ/νση Γ.



ΕΠΙΘΕΤΟ	Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3 <sup>Ω</sup> ΟΡΟΦΟΥ (Γ') Σ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΡΓΟΝ	ΑΝΘΩ. ΓΕΩΣ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Υ ΟΒΟΣ ΑΝΘΩ. ΑΛΑΖΑΡΑΚΗ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΡ ΟΡΕΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΜΗ Β-Β
ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΣ
1:50	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988



- ΥΠΟΜΟΝΗ
- ① ΣΤΙΒΑΔΟΡΕΙΟ ΚΑΙ ΣΥΝ. ΧΡΗΜΑΤΟΣ (ΛΙΜΕΝΙΚΗ)
  - ② ΚΑΘΑ ΑΝΑΛΥΣΗ (05.02.03) ΧΡΗΜΑΤΟΣ (2005)
  - ③ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΣ (2005)
  - ④ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΣ (2005)
  - ⑤ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΣ (2005)
  - ⑥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

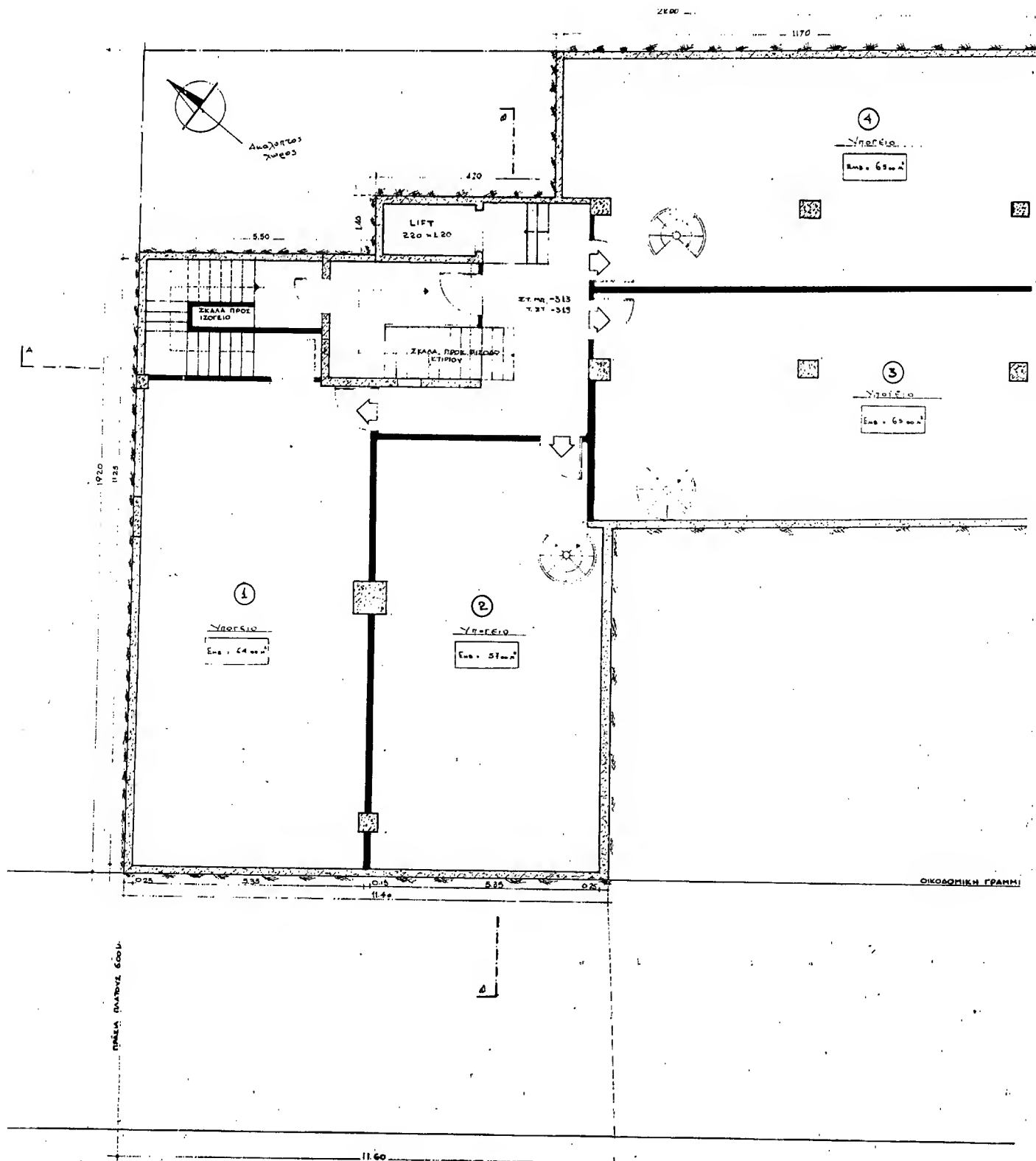


Γ. 7632/86  
 μεταφορά συντελεστή δόμησης βάσει  
 χρονής πραγματοποιήσεως αυτής

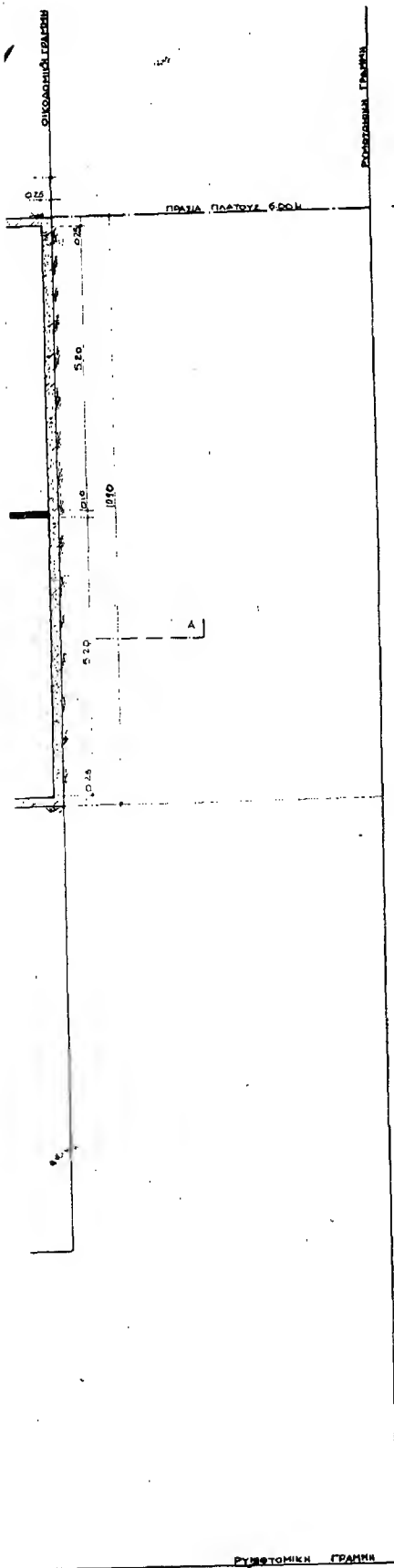
17 Σεπτεμβρίου 1986

Μαρία Γε.  
 Β. Γ. Μ.Ρ.

εργοδοτές	<b>Γ. &amp; Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ</b>	
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3 <sup>Ω</sup> ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση	Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ	ΓΛΥΦΑΔΑ
μελέτητής	ΟΡ ΣΧΕΔΙΟΥ <input type="checkbox"/>	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	<b>ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	
θέμα σχεδίου	ΟΨΗ (Α. ΛΑΖΑΡΑΚΗ)	
κλίμακες 1:50	χρονος μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1986



ΟΑΓΕ ΑΝΔΡΕΑ ΔΑΖΑΡΑΚΗ



ΟΔΟΣ Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

Γ 76928/87  
μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5 ταύτο-  
χρονης πραγματοποιήσης αυτής.

19 Σεπτεμβρίου 1987

Διπλ. Γε  
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Εργοδοτές

**Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ**

Εργο

**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - 1<sup>ος</sup>, 2<sup>ος</sup> ορόφος & ΔΩΜΑ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ

Πρόσ

Δωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ  
Υβος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ

**ΓΛΥΦΑΔΑ**

Μελετητής

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**

**ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ**

Θέρο σχεδίου

**ΚΑΤΩΣΗ**

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ  
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακες

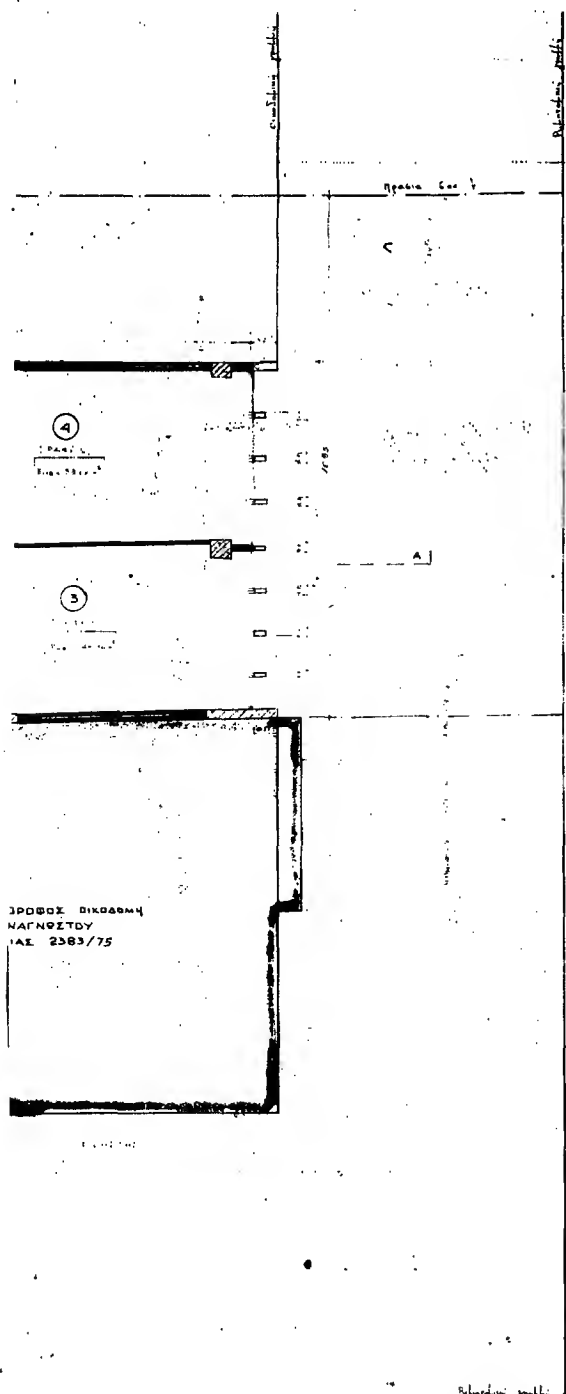
1:50

Χρόνος μελέτης

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987







Γ. 76328/87  
μεταφοράς κινητήστη βάραντος 5 τόνων  
χρονής προεργασίας αγωγών.

17 Σεπτεμβρίου 1987

Διπλο Γ4  
Β. ΓΥΡΑΝ.

## Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - 1<sup>ος</sup> 2<sup>ος</sup> ορόφος ΚΑΔΜΑ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΥ

ΒΙΟΝ

ΔΡΩΝ ΓΡΗΓ. ΔΑΜΠΡΑΚΗ  
ΥΠΟΧ. ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ

ΓΛΥΦΑΔΑ

ΔΙ. Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ

ΔΡ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

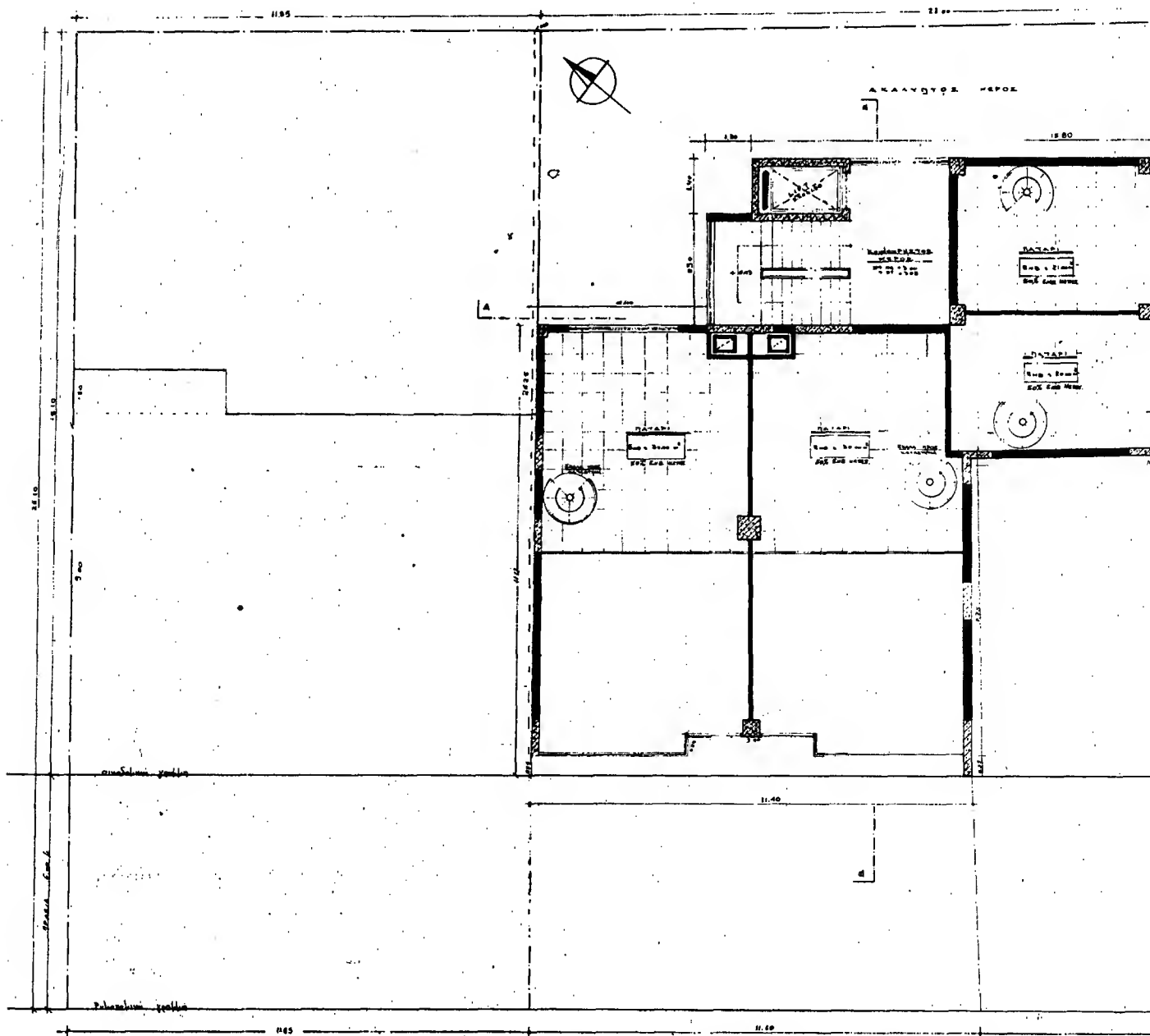
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

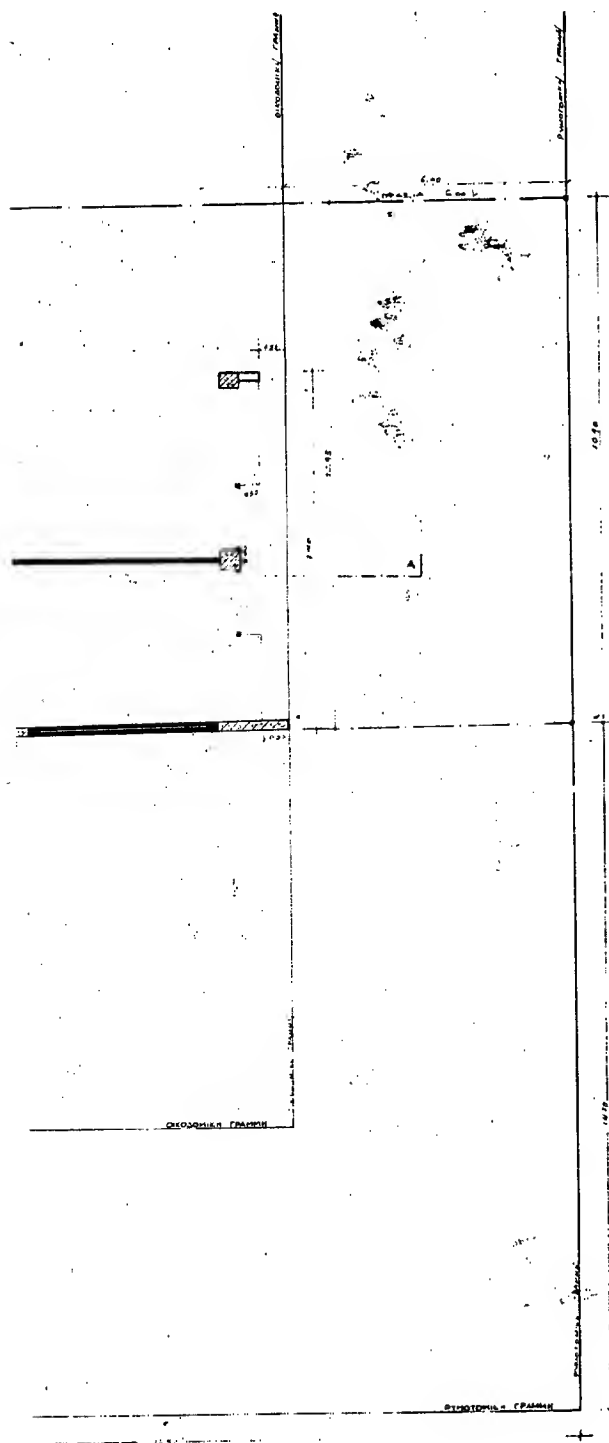
ΔΙ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ

ΚΑΤΩΝΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (1<sup>ος</sup> 2<sup>ος</sup>)

ΑΙΘΡΟΣ  
1.80

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987





1576328/87  
μεταφοράς συντάξεως δόσεων δόσεων  
πρόσας προμηθευτικής αυτής

17 Φεβρουαρίου 1987

Διεύθυνση ΓΑ

Β. ΓΡΥΘΗ.

## Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - 1<sup>ος</sup>, 2<sup>ος</sup> ορόφος & ΔΩΜΑ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΗ

ΑΝΤΙΣΤ. ΓΡΗΓ. ΔΑΜΠΡΑΚΗ ΓΛΥΦΑΔΑ  
ΥΠΟΧ. ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΔΕΙΓΜΑ ΟΧΕΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

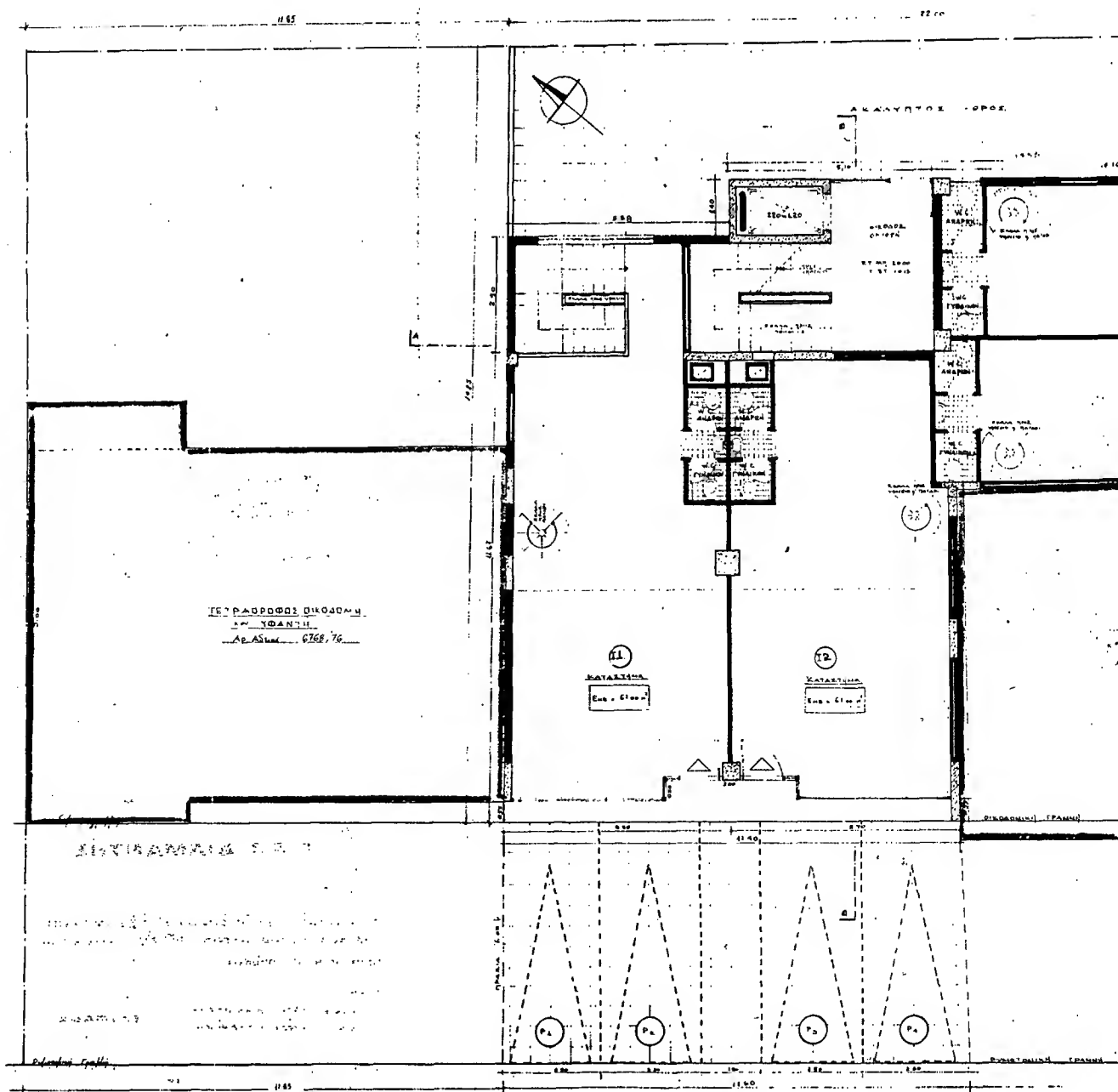
ΜΑΙΝΩΝΕΣ

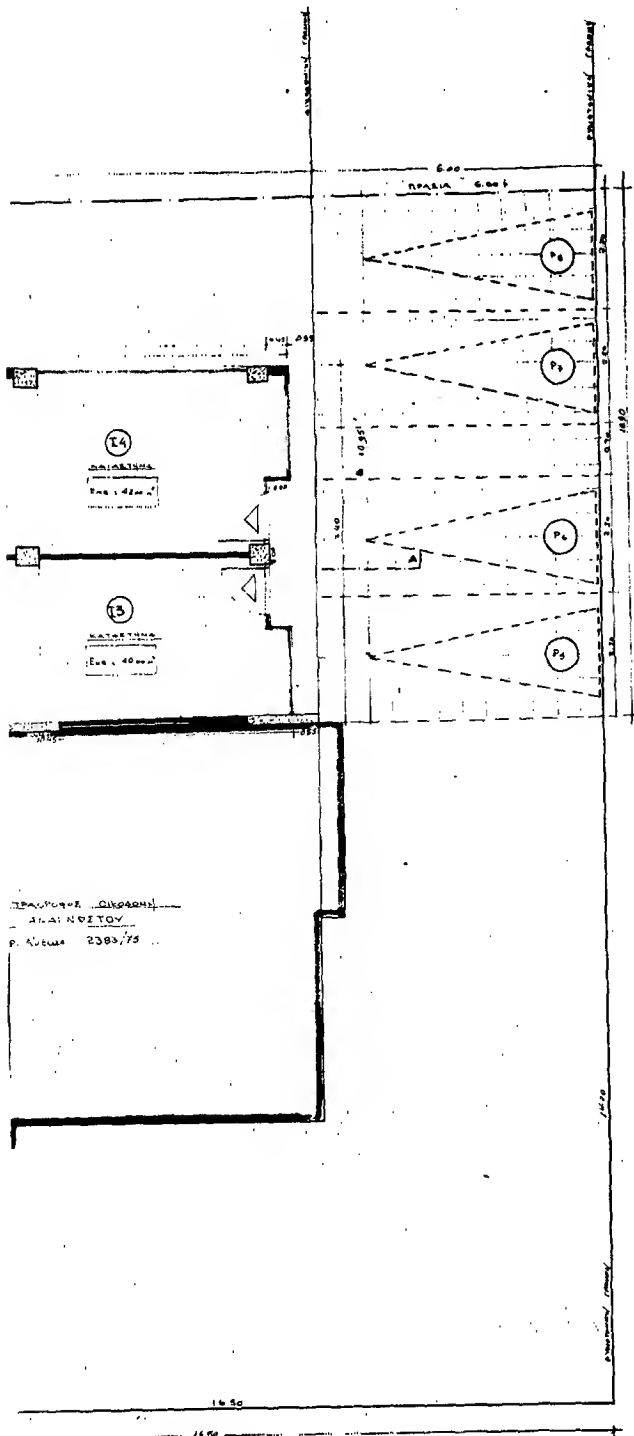
1:50

ΠΡΩΤΟΣ ΠΛΑΝΟΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

1987





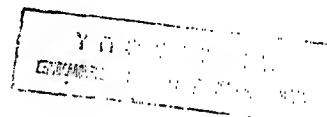
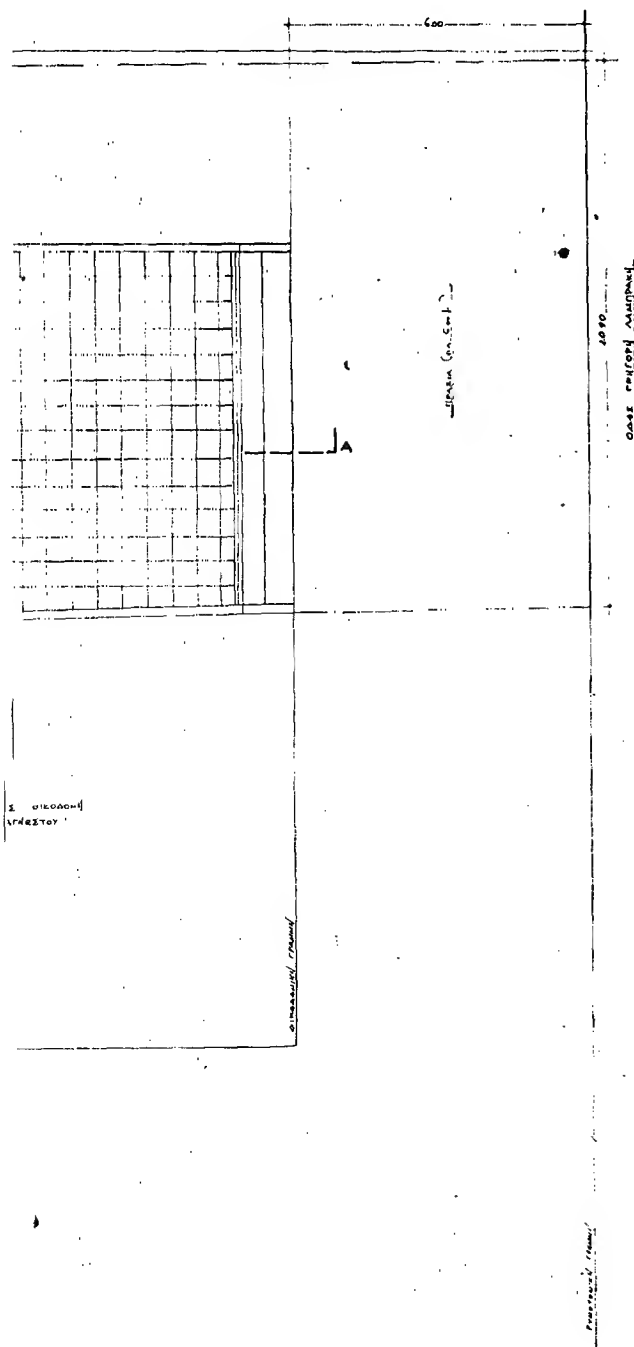
Γ. 76926/87  
μεταφοράς υπελλεκτη δόχων 5 ταύτο-  
χροως πραγματοποιήσεως αυτής.

14 Σεπτεμβρίου 1987

Δ/τρια Γ9  
Β. ΓΡΥΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
<b>Γ. &amp; Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ</b>	
ΕΡΓΟ	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - 1 <sup>ος</sup> , 2 <sup>ος</sup> ορόφος & ΔΩΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 <sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ	
ΒΡΟΝ	ΓΛΥΦΑΔΑ
ΔΕΜΦ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΟΒΟΣ ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΡ ΘΚΕΒΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
<b>ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	
ΘΕΜΑ ΘΚΕΒΙΟΥ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΤΩΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΙΡΟΣ 1:50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΕΒΡΙΟΣ 1987





Γ 76328/87  
μεταφοράς συντάσσεται σύμφωνα με το  
πρόσφατο πρακτικό της συνεδρίασης αυτής.

19 Δεκεμβρίου 1987

Вторга 54  
З. ГРУЛН.

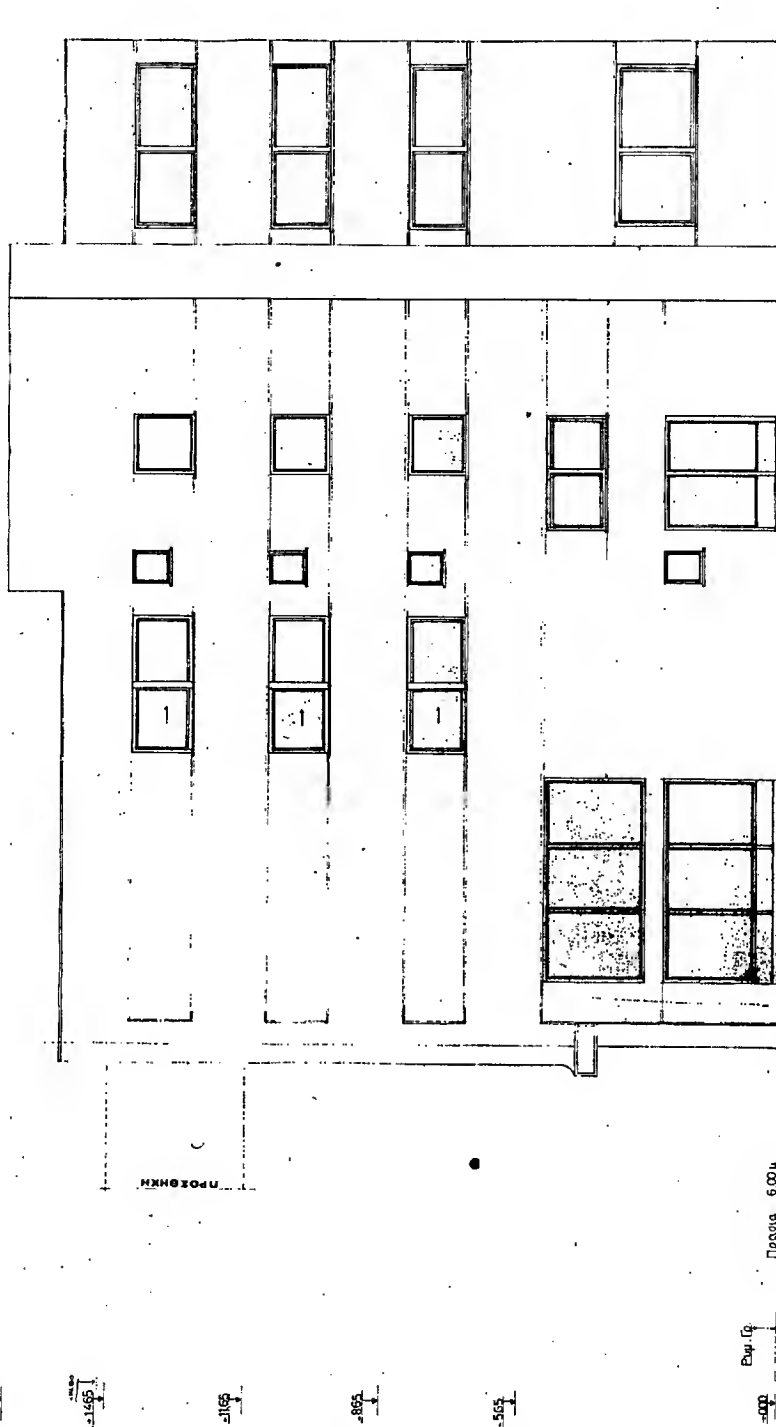
ερωτες <b>Γ. &amp; Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ</b>	
ερω <b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΘ' ΥΦΟΣ 3<sup>η</sup> ΟΡΟΦΟΥ (Γ')          &amp; ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ          ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ</b>	
ερω <b>Δωφ. ΓΡΗΓ. ΔΑΜΠΡΑΚΗ          1 ΔΩΣ ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ</b>	<b>ΓΛΥΦΑΔΑ</b>
ημερ <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ          ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	αρ σχεδίου <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
ερω σχεδίου <b>ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ</b>	
ημερ <b>1:50</b>	χρονος ημερας <b>ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987</b>

Γ. 74528/87  
 Ημερήσια επιθεώρηση δόμησης  
 και ασφαλείας εργαζομένων στην

17 Σεπτεμβρίου 1988

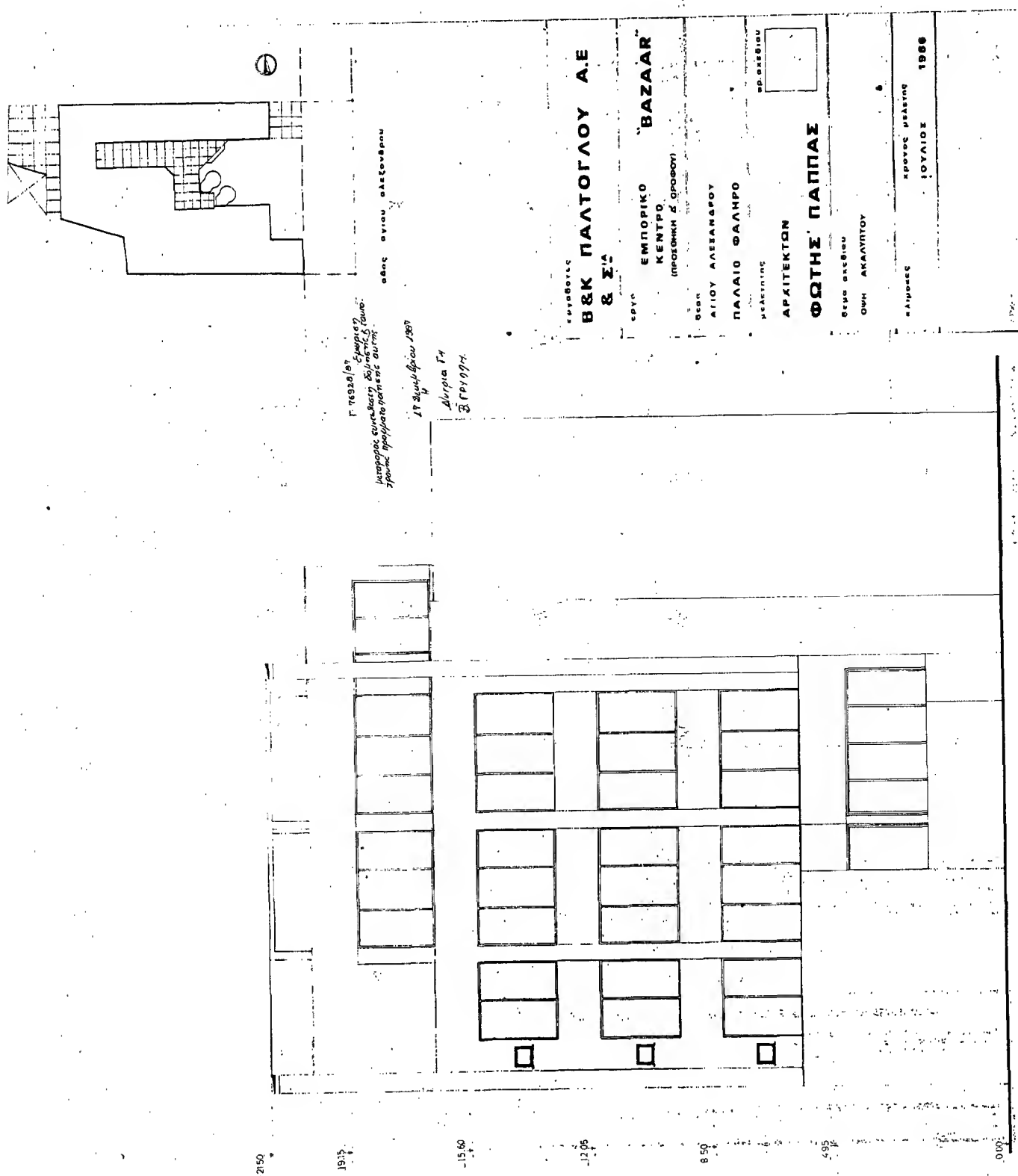
Αίτημα Γ4

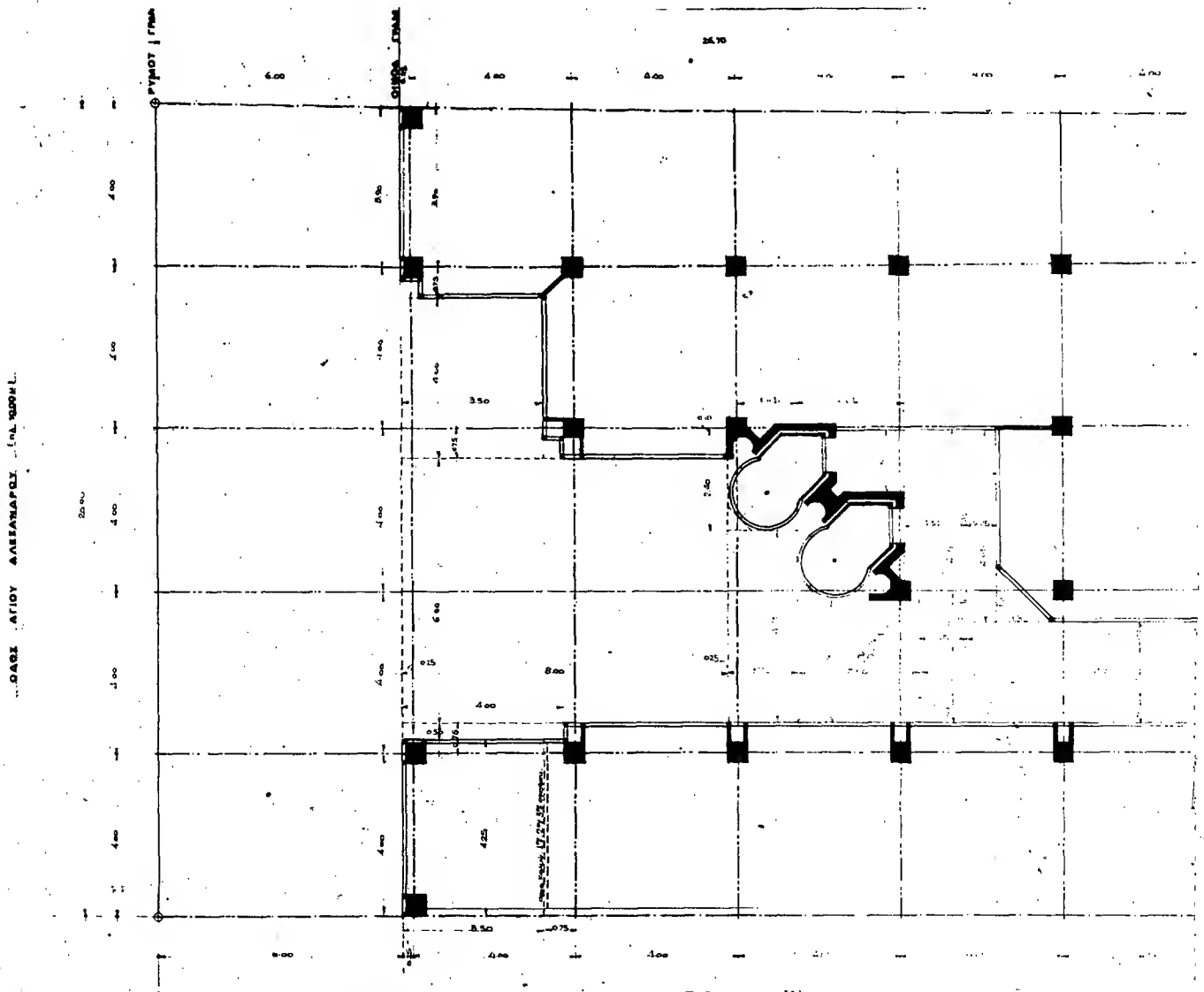
Σ. Γ. Π. 1988



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ	<b>Γ. &amp; Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ</b>	
ΕΡΩΤΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΘΕΣΗ 3 <sup>Η</sup> ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΟΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΒΕΛΟΝ	ΛΕΩΝ. ΓΡΗΓ. ΔΑΜΠΑΡΗ	ΓΑΥΘΑΔΑ
	1 ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
	<b>ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	
ΒΕΛΟΝ	ΒΕΛΟΝ	
	ΟΔΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΡΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1:80	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988	







Εμβαδόν Οροφής 710,73 μ<sup>2</sup>  
 Συντελεστής Διαμόρφωσης 710,73 ÷ 2,4 = 1.708,75 μ<sup>2</sup>  
 Μεγιστό ποσοστό κάλυψης 710,73 ÷ 70% = 497,51 μ<sup>2</sup>  
 Υπόλοιπο οικόπεδο 710,73 - 497,51 = 213,22 μ<sup>2</sup>  
 Απόσταση Δ' δια οικοδομή τύπου 15,80 μ.  
 3,00 + (15,80 ÷ 2) = 4,56 μ.

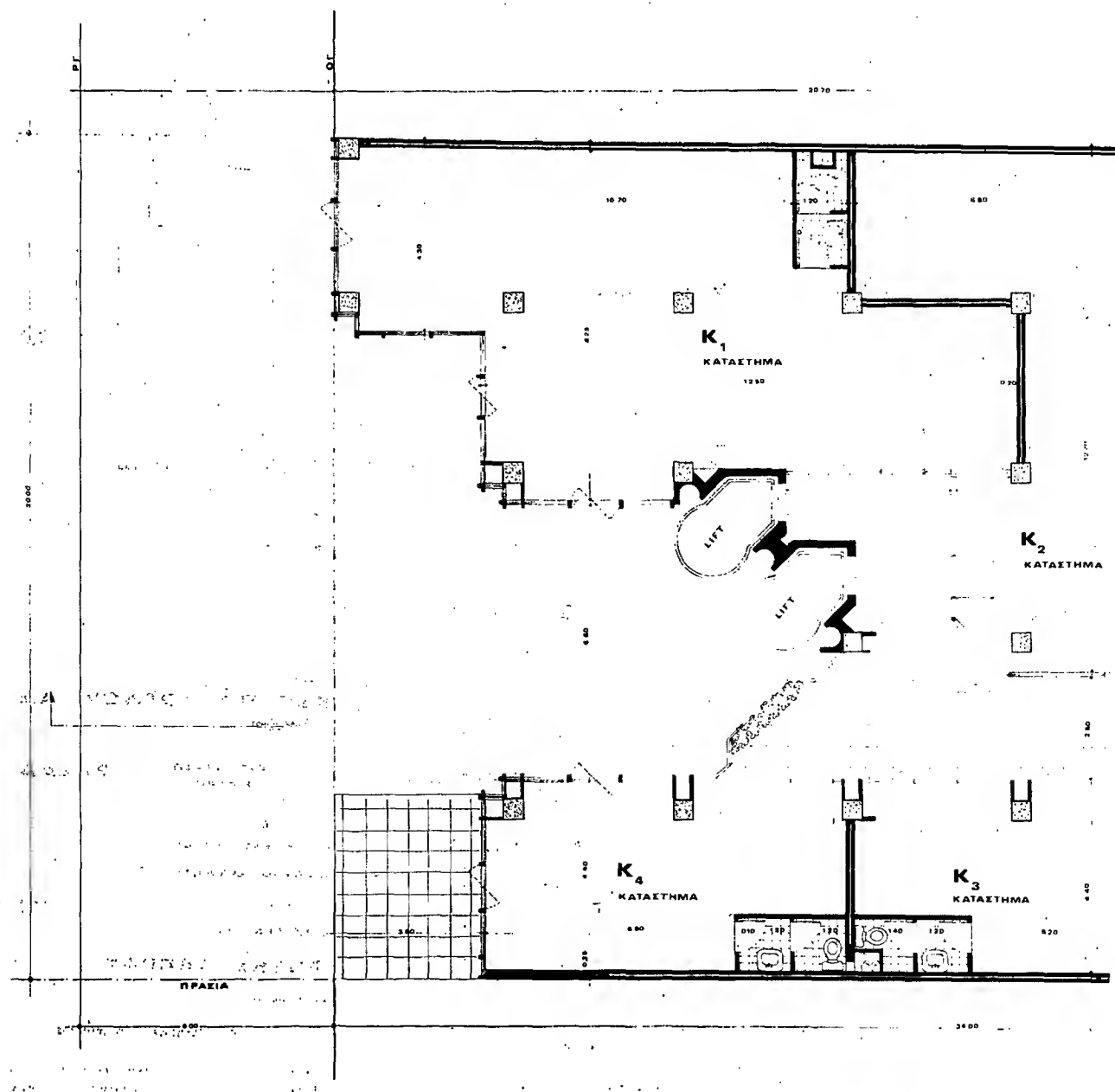
**ΙΣΟΓΕΙΟΝ**  
 Πρώτη Προσοχή 2,00 × 19,90 × 6,00 = 119,70 μ<sup>2</sup>  
 Οικονομική Προσοχή  
 6,00 × 4,50 = 27,00 μ<sup>2</sup>  
 3,50 × 4,50 = 15,75 μ<sup>2</sup>  
 1,70 × 4,75 = 8,07 μ<sup>2</sup>  
 4,00 × 5,00 = 20,00 μ<sup>2</sup>  
 Οικονομική Προσοχή 4,65 × 4,65 = 21,62 μ<sup>2</sup>  
 Συνολικά 213,22 μ<sup>2</sup>  
 Αρ. 217,99 / 213,22

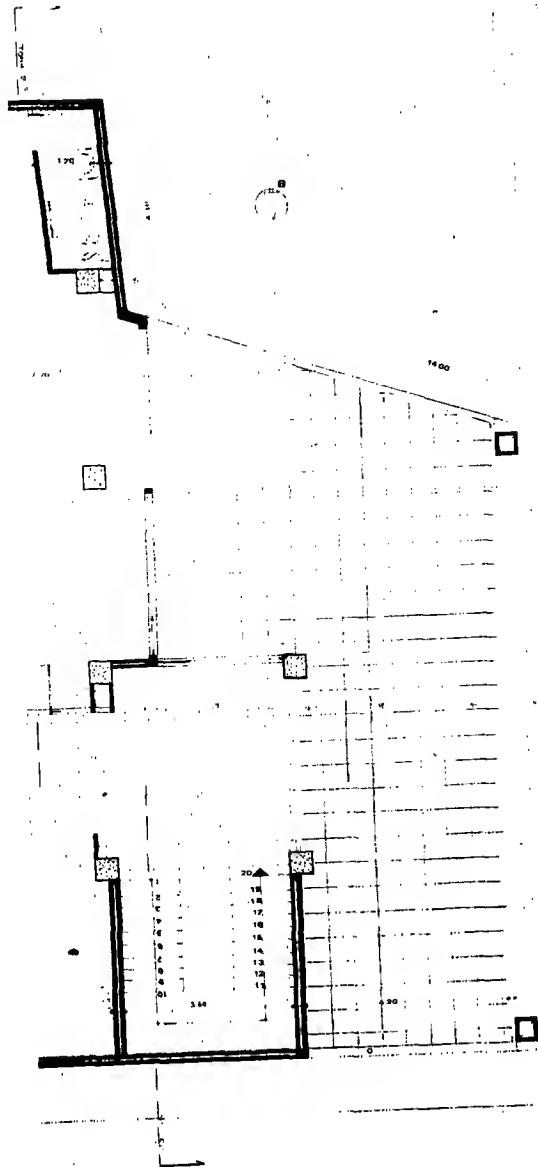
**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣ**  
 οικόπεδο 217,99 μ<sup>2</sup>  
 συντελεστής κάλυψης (300 ÷ 200) = 9,00 μ<sup>2</sup>  
 συντελεστής κάλυψης  
 11,50 × 6,00 = 69,00 μ<sup>2</sup>  
 (11,50 × 11,50) ÷ 0,75 = 17,33 μ<sup>2</sup>  
 0,50 × 2,25 = 1,12 μ<sup>2</sup>  
 Συνολικά 238,26 μ<sup>2</sup>  
 710,73 - 238,26 = 472,47 μ<sup>2</sup>  
 Σύνολο Συντελεστής Ισογείου 472,47 μ<sup>2</sup>  
 Συντελεστής 17,27 ÷ 37 ορόφων  
 2,00 × 2,25 = 4,50 μ<sup>2</sup>  
 12,00 × 2,25 = 27,00 μ<sup>2</sup>  
 17,50 × 2,00 = 35,00 μ<sup>2</sup>  
 (2,00 × 6,00) ÷ 2 = 6,00 μ<sup>2</sup>  
 (3,50 × 3,50 × 8,00) ÷ 0,15 = 1,50 μ<sup>2</sup>  
 84,27 μ<sup>2</sup>  
 84,27 - (σύνολο οικόπεδο 21,62) = 62,65  
 472,47 - 62,65 = 409,82 (σύνολο οικόπεδο 30 ÷ 3) = 410,32 μ<sup>2</sup>  
 410,32 ÷ 3 = 123,09 + 472,47 = 1.705,48  
 Σύνολο Συντελεστής Ισογείου 17,27 ÷ 37 ορόφων = 1.705,48  
 1.705,48 < 1.705,75

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣ**  
 οικόπεδο 217,99 μ<sup>2</sup>  
 συντελεστής κάλυψης (300 ÷ 200) = 9,00 μ<sup>2</sup>  
 συντελεστής κάλυψης  
 11,50 × 6,00 = 69,00 μ<sup>2</sup>  
 (11,50 × 11,50) ÷ 0,75 = 17,33 μ<sup>2</sup>  
 0,50 × 2,25 = 1,12 μ<sup>2</sup>  
 Συνολικά 238,26 μ<sup>2</sup>  
 710,73 - 238,26 = 472,47 μ<sup>2</sup>  
 Σύνολο Συντελεστής Ισογείου 472,47 μ<sup>2</sup>  
 Συντελεστής 17,27 ÷ 37 ορόφων  
 2,00 × 2,25 = 4,50 μ<sup>2</sup>  
 12,00 × 2,25 = 27,00 μ<sup>2</sup>  
 17,50 × 2,00 = 35,00 μ<sup>2</sup>  
 (2,00 × 6,00) ÷ 2 = 6,00 μ<sup>2</sup>  
 (3,50 × 3,50 × 8,00) ÷ 0,15 = 1,50 μ<sup>2</sup>  
 84,27 μ<sup>2</sup>  
 84,27 - (σύνολο οικόπεδο 21,62) = 62,65  
 472,47 - 62,65 = 409,82 (σύνολο οικόπεδο 30 ÷ 3) = 410,32 μ<sup>2</sup>  
 410,32 ÷ 3 = 123,09 + 472,47 = 1.705,48  
 Σύνολο Συντελεστής Ισογείου 17,27 ÷ 37 ορόφων = 1.705,48  
 1.705,48 < 1.705,75

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΠΡΕΣΒΥΚΗΣ (Δ.Ε.Ε.Τ.) ΟΡΟΦΩΝ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΑ)**  
 Προσδιορισμός Σ.Α. Υποδομής 1.705,15  
 Προσδιορισμός ΟΡΟΦΩΝ Δ' 229,79  
 (Δ.Ε.Ε.Τ. οικόπεδο 3,4) 4.024,87 μ<sup>2</sup>  
 Σύνολο Σ.Α. 1.705,15 + 229,79 = 1.934,94  
 1.934,94 ÷ 30 = 64,49 + 710,73 = 0,635 μ<sup>2</sup>  
 1.934,94 ÷ 30 = 64,49 + 710,73 = 0,635 μ<sup>2</sup>







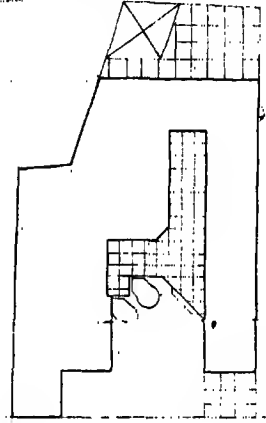
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ

Γ. 76324/891  
μεταφοράς οικοπέδου δι' αεροπορικών  
Στρατός προμηθευμάτων

17 Σεπτεμβρίου 1989

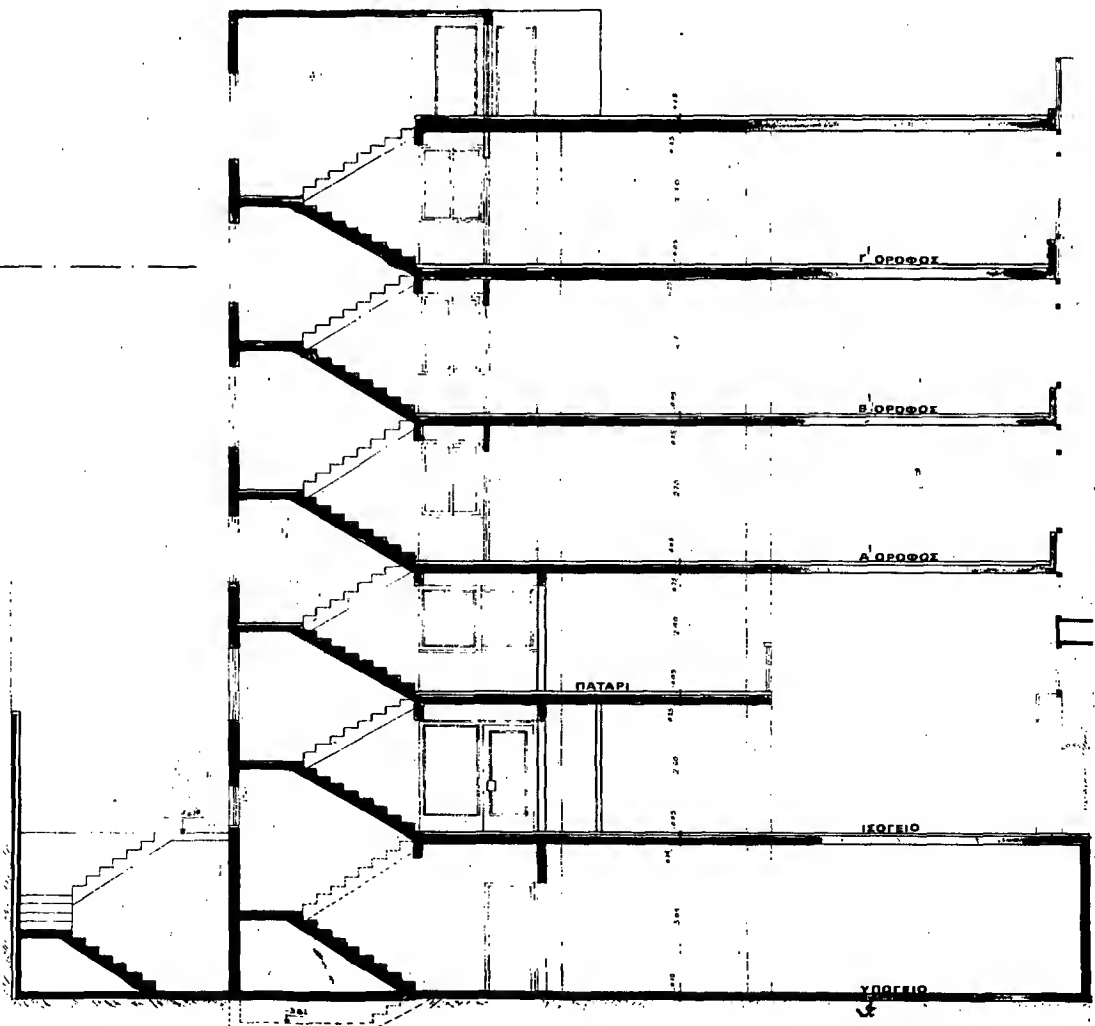
Διεύθυνση  
3 ΓΕΝΙΚΗΣ

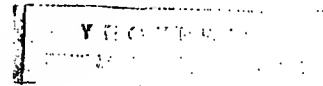
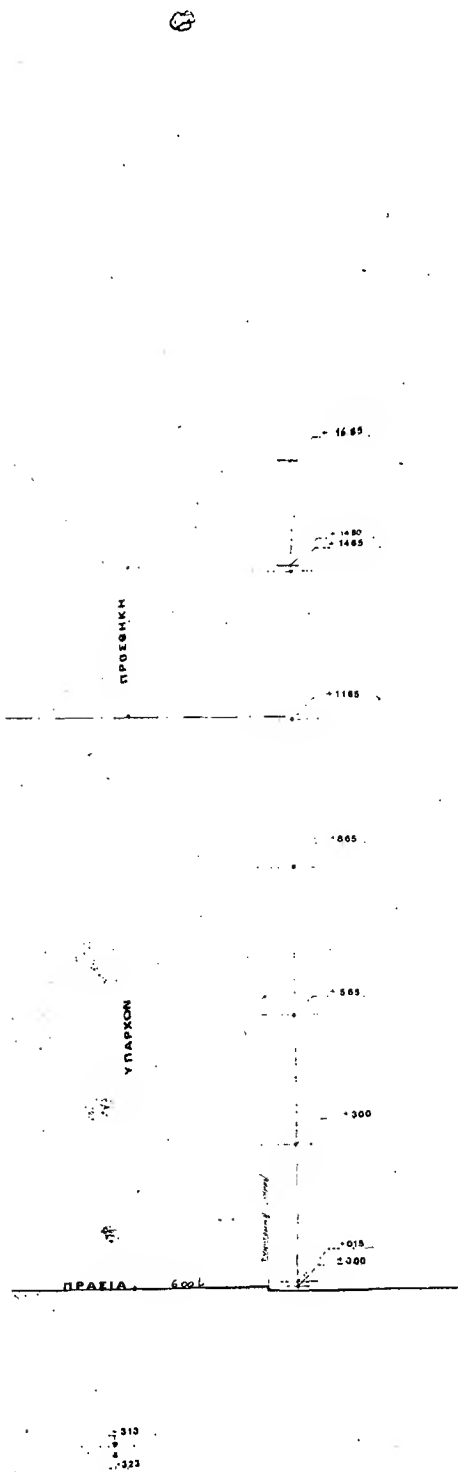
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ



οδός Αγίου Αλεξάνδρου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
<b>Β&amp;Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.</b>	
<b>&amp; ΣΙΑ</b>	
ΕΡΓΟ	
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "BAZAAR"</b>	
ΘΕΣΗ	
<b>ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ</b>	
<b>ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ</b>	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	αφ. σχεδίου
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ</b>	
<b>ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
<b>ΚΑΤΟΨΙΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ</b>	
ΜΑΚΡΟΚΩΣΤΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
<b>1:80</b>	<b>ΙΟΥΛΙΟΣ 1986</b>





Γ-76328/87  
μεταφοράς συντελεστή δόμησης, 5  
ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως αυτής.

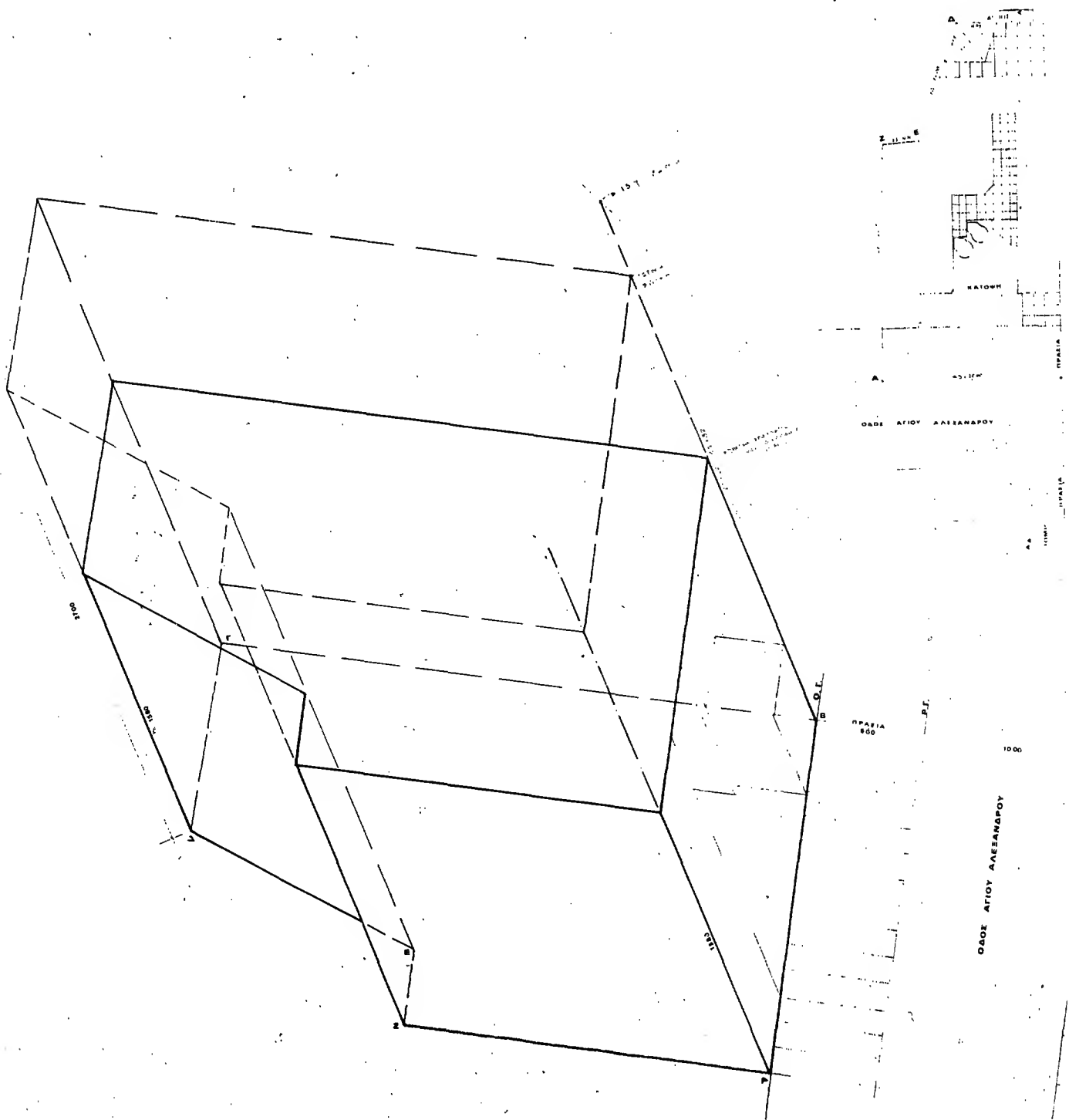
17 Σεπτεμβρίου 1987

Η

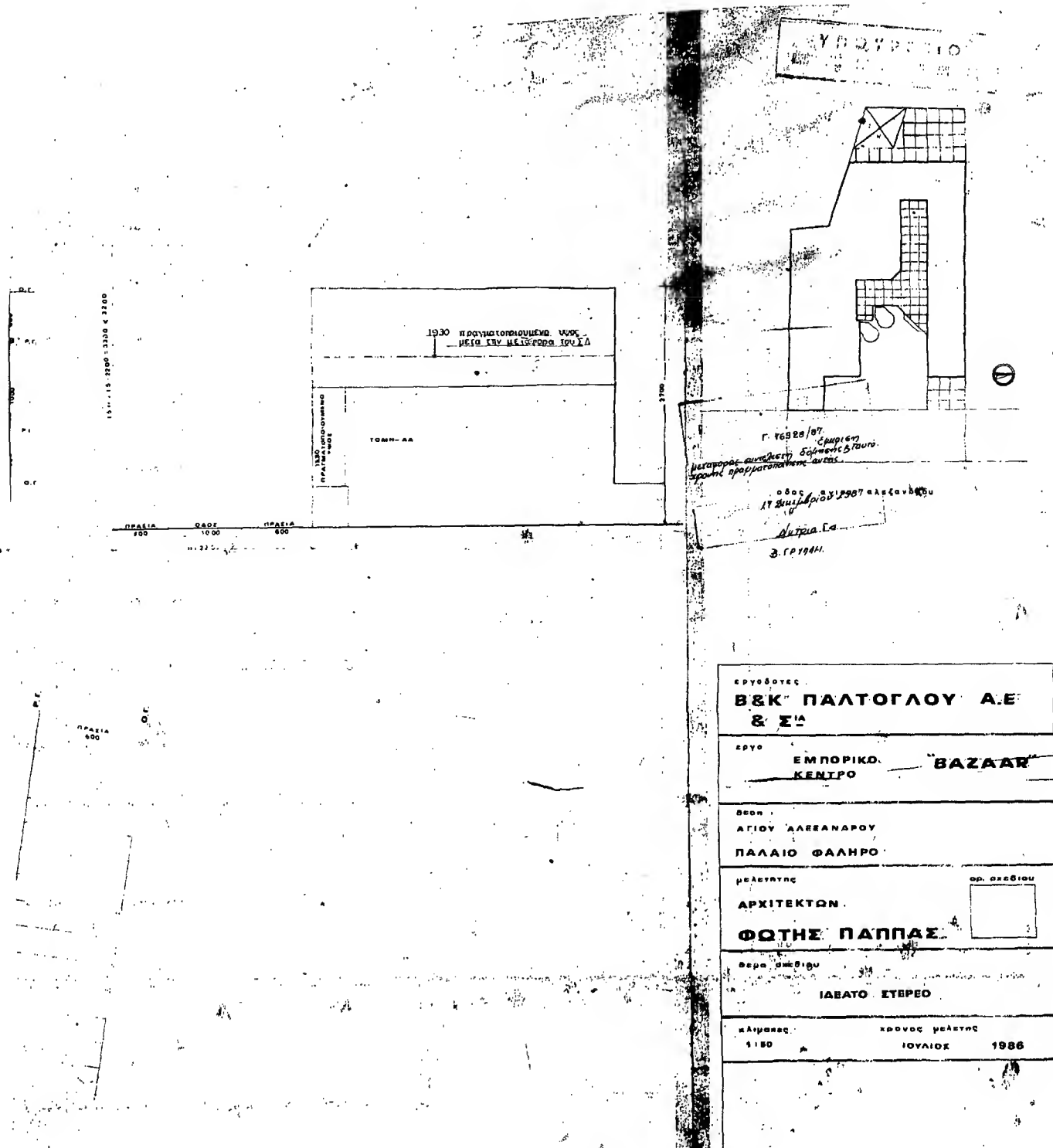
Δ/ντρια Γ4

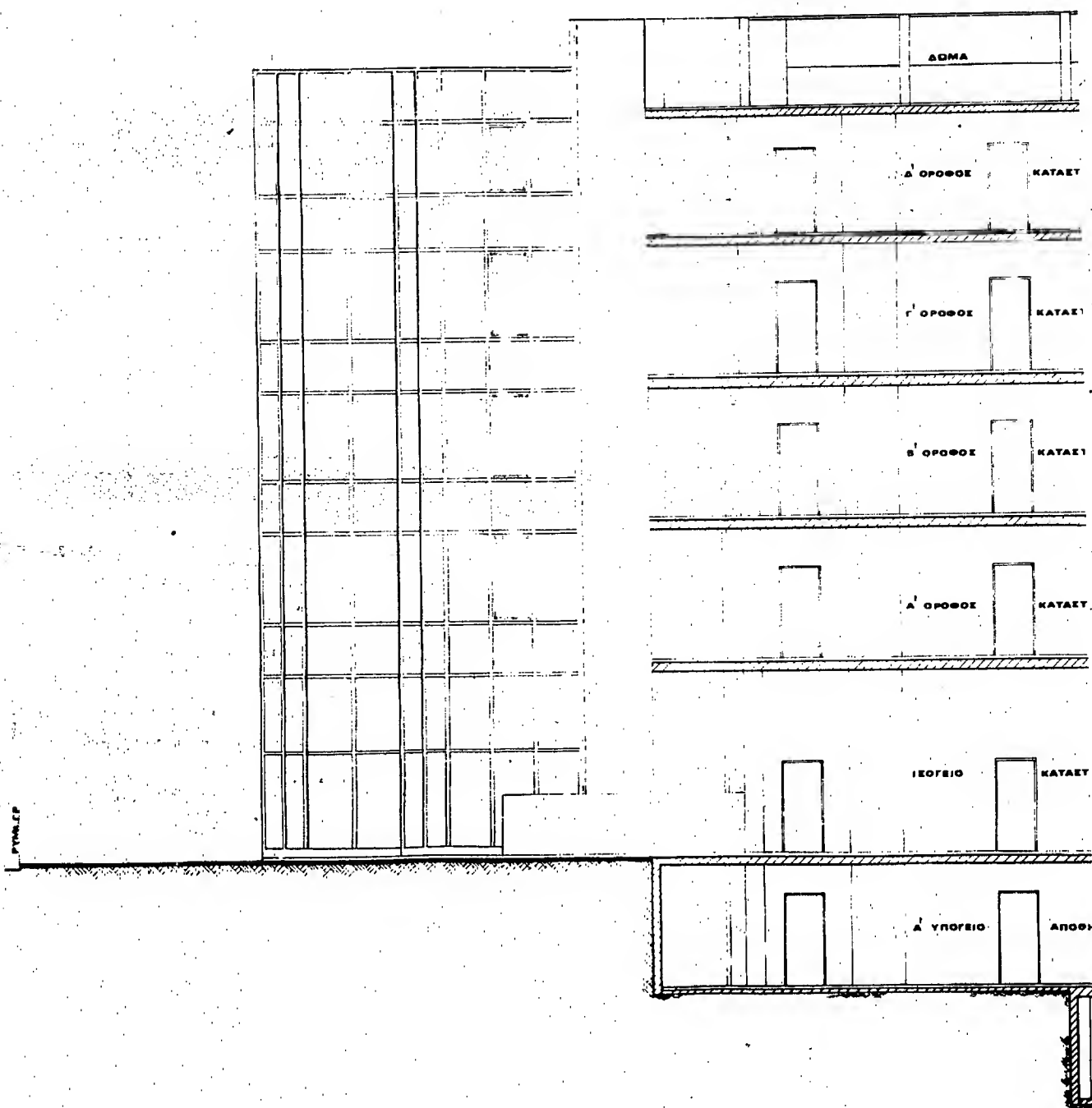
Β. ΓΡΥΛΗ

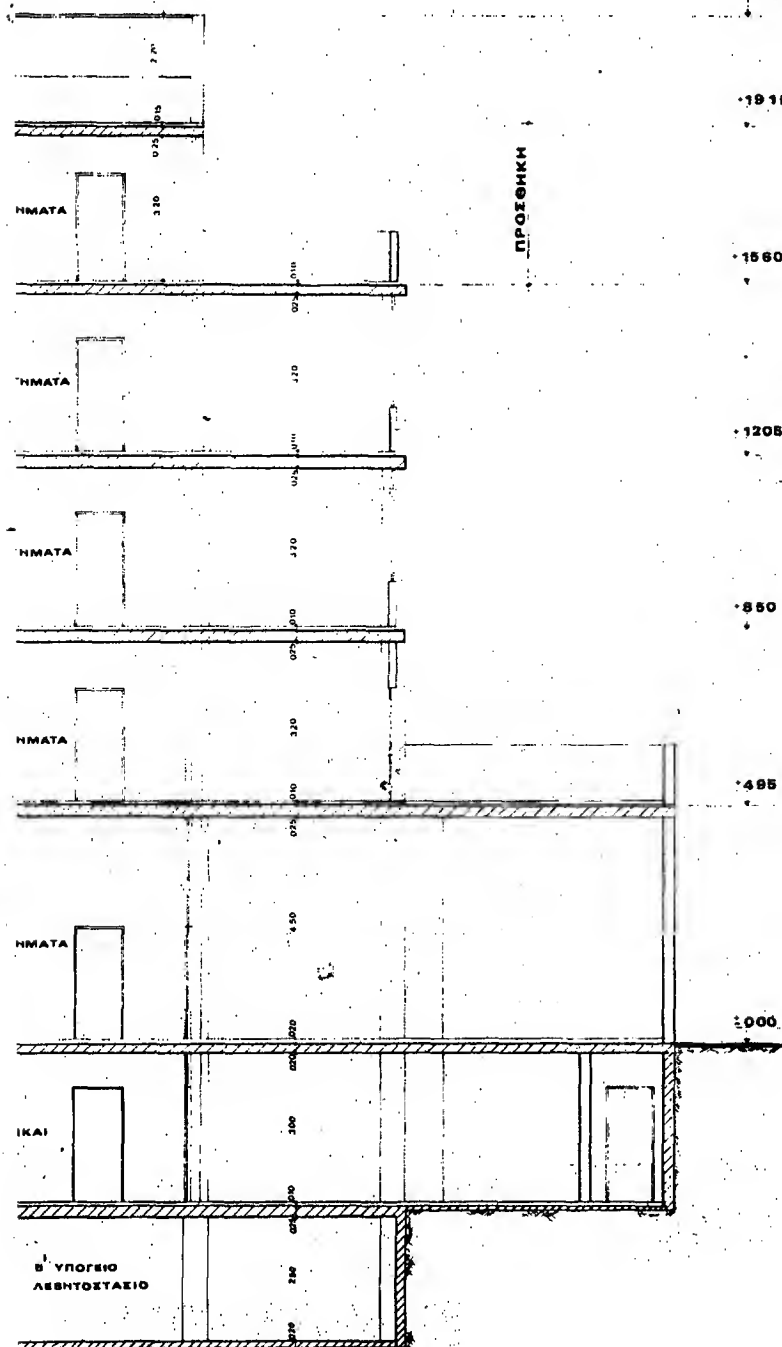
συμβασις <b>Γ. &amp; Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ</b>	
εργο <b>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3<sup>ης</sup> ΟΡΟΦΟΥ (Γ')          &amp; ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ          ΓΡΑΦΕΙΩΝ &amp; ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ</b>	
θεση ΛΕΩΦ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 158ος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ	<b>ΓΛΥΦΑΔΑ</b>
μελέτης <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ</b> <b>ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ</b>	ορ σχεδίου 
θερο σχεδίου <b>ΤΟΜΗ Α-Α</b>	
κλίμακες 1:50	χρόνος μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986











+2150

+1915

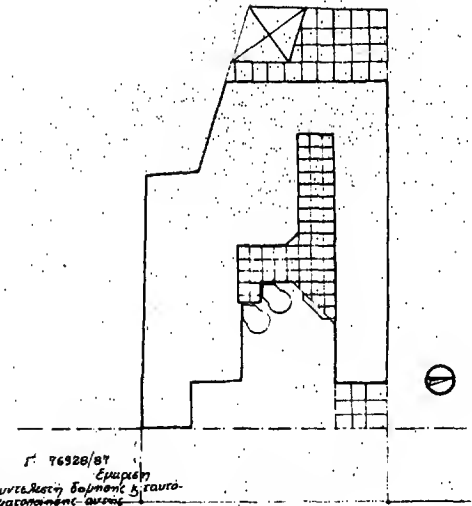
+1560

+1205

+850

+485

±000



Γ. 76928/87  
Επιμελητή  
μεταφοράς συντάξεων διαφόρων & ταυτό-  
χρονης προαγωγής των αμοιβών

17 Σεπτεμβρίου 1987  
Α/ντιπρόεδρος  
Β. ΓΡΥΘΗ.

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

**Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.**  
**& ΣΙΑ**

ΕΡΩΤ.

**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "BAZAAR"**  
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2' ΟΡΟΦΟΥ)

ΒΕΣΗ

ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΚΑΤΑΣΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

**ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ**

ΟΡ. ΟΙΚΟΔΟΜ.

**11**

ΒΕΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΤΟΜΗ: ΑΑ

ΚΑΙΜΕΝΟΣ

1:50

ΠΡΩΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ

1986

